

**Pronájem část. zařiz. 4+kk/2x Lodžie/sklep  
114m2 P5 - Zličín, ul. Sazovická**

Sazovická, Praha-Zličín, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8000,-Kč

|                               |                 |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o velikosti 4+kk o výměře 93,9m<sup>2</sup> + lodžie 7,0m<sup>2</sup> a 9,3m<sup>2</sup> + sklep 4,1m<sup>2</sup>. Jedná se o novostavbu z r. 2014. Byt se nachází ve 3NP s výtahem. V bytě proběhla renovace - nové vinylové podlahy, vestavěné šatní skříně v předsíni a v pokojích. Nová moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů. Dvě velké lednice s mrazákem, indukční deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka na nádobí a mikrovlnná trouba. Byt je částečně vybaven nábytkem (zařízení je případně možné částečně odstěhovat). Dále dvě koupelny (rohová vana + WC, pračka se sušičkou dle dohody) a druhá koupelna (sprchový kout + WC), prostorná komora v bytě. Tři pokoje jsou neprůchozí s vlastními vstupy na lodžii. K bytu náleží velký sklep 4,1m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu garážového stání za poplatek 1.500,-Kč/ měsíčně. V oknech žaluzie, situovaná na východ a na západ. Výborná dostupnost - Metro Zličín na pražský okruh - nedaleko letiště. Metropole Zličín 10min chůze, park, dětské hřiště, cyklostezky. Vhodné na bydlení pro rodinu nebo na spolubydlení. Nájem 42tis. + záloha na služby 8tis. + elektřina bude převedena na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize ve výši jednoho nájmu + DPH. K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová , OSVČ spolupracující s BLANÍK REALITY s.r.o.****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603186034**E-mail:** [rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)