

Pronájem bytu 3+1, Terezie Brzkové, Plzeň Skvrňany

Terezie Brzkové, Plzeň 3, Plzeň

17 500 Kč

za měsíc

+ kauce, zálohy na služby,
provize RK, energie budou
převedeny na nájemce

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný zařízený byt 3+1 s lodžii v revitalizované bytovém domě v Plzni na Skvrňanech, v ulici Terezie Brzkové.

Byt o velikosti 70,41 m² se nachází v posledním 6.NP cihlového domu s výtahem.

Dispozice:

- obývací pokoj (21,6 m²)
- kuchyně s lodžii (9 m²)
- ložnice (11,7 m²)
- pokoj (15,4 m²)
- předsíň, koupelna, samostatné WC.

Dům byl v roce 2024 kompletně revitalizován (zateplení, zasklení lodžii, video zvonky, předokenní žaluzie). Okna jsou plastová, opatřená žaluziemi a garnýžemi se závěsy nebo záclonami. V rámci revitalizace byly na okna v ložnici a pokoji umístěny venkovní předokenní žaluzie.

Vybavení bytu: kuchyně - varná plynová deska, el. trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem. V obývacím pokoji je k dispozici nábytková stěna, rozkládací gauč, židle. V ložnici je vestavěná skříň, dvoulůžková postel s matracemi. Koupelna je vybavena vanou, pračkou se sušičkou. V dětském pokoji je šatní skříň. V předsíni jsou další úložné prostory, skříň, prostor nade dveřmi a botník s věšákovou stěnou.

K bytu přináleží zděný sklep v suterénu.

Nájemné bytu činí 17.500 Kč měsíčně, zálohy na služby činí 2.500 Kč/ 2 os., 3.000 Kč/ 3 os. (vodné, stočné, teplo, TUV, el. spol. prostor, výtah), kauce ve výši 1,5 nájemného 26.250 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (21.175 Kč). Elektřina a plyn (pouze na vaření) budou přepsány na nájemce. Internet je možné řešit přes O2, 7D Tech nebo Pilsfree.

Vedle domu je poliklinika Skvrňany a zastávka MHD (bus, tramvaj), nákupní možnosti jsou v dosahu. Poblíž je 33. ZŠ a 15.MŠ a ZUŠ. Byt je určen pro rodinu (2 dospělé osoby a 1 dítě), ideálně k dlouhodobému pronájmu. Preferování budou zájemci bez domácích mazlíčků.

Byt je k dispozici od dubna. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420606033833

E-mail: lucie.doubrovova@re-max.cz