

## Pronájem, Byty 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>- Zlín - Pasecká

Křiby, 76005, Zlín

### 14 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500 zálohy na energie, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Ev. č. 02654

EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Nováková vám nabízí exkluzivní pronájem bytu o velikosti 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, s velkým balkónem v 6.NP v žádané novostavbě v ul. Pasecká, kde v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost.

V blízkosti se nacházejí restaurace, školy, školky, obchody, hřiště, pošta, koupaliště, 5 min do centra města autem a mnoho dalšího.

Obývací část o velikosti 29 m<sup>2</sup> je vybavena moderním kuchyňským koutem jehož součástí jsou veškeré spotřebiče (indukční varná deska, vestavná myčka a velká lednicí s mrazákem).

Druhý pokoj o výměře 12 m<sup>2</sup> má přístup na prostorný balkon.

V koupelně naleznete vanu pro chvíle pohody a je zde také příprava pro připojení pračky a sušičky.

K bytu se přímo na chodbě nachází víceúčelová a praktická komora o velikosti 4 m<sup>2</sup>.

Byt je orientován na západní stranu s krásným výhledem z balkónu.

Zastávka MHD je přímo před domem.

K bytu lze pronajmout parkovací stání v podzemních garážích za 2 000 Kč.

Byt je k nastěhování od 1.5. 2026

Cena nájemného je 14 000 Kč + 4 500 Kč zálohy na energie. Vratná kauce činí 18 500 Kč a provize RK činí 20 500 Kč.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto krásného moderního bytu v novostavbě. Jsem zde pro vás.

Mgr. Nováková Alice & EXPLICIT REALITY



Vyřizuje

**Mgr. Alice Nováková**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)