

## Elegantní byt 2+1 v Pinkasově paláci na Malé Straně

Na Kampě, 11800, Praha 1, Praha

**97 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 98 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme plně zařízený, elegantní byt v prvním nadzemním podlaží historického Pinkasova paláce na Malé Straně, jen pár kroků od Vltavy a Karlova mostu. Palác prošel kompletní rekonstrukcí, při které se dbalo na zachování původních prvků a zároveň vytvoření moderní rezidence s výtahem, recepcí, wellness zónou s finskou a parní saunou a posilovnou. Apartmán nabízí vysoký standard bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Dispozici bytu tvoří ložnice chytře rozdělená na spací a šatní část s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem, dále obývací pokoj propojený s kuchyní vybavenou spotřebiči značky Miele a jídelním prostorem. Součástí bytu je také pracovna s vlastní koupelnou se sprchovým koutem. K vybavení bytu patří rovněž pračka se sušičkou. Velkou předností je výjimečný výhled na Karlův most, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru v samém srdci historické Prahy.

Byt je vybaven klimatizací, dřevěnými podlahami a elektronicky ovládanými roletami. Pro nájemníky je zde možnost zvolit úroveň služeb od standardních až po exkluzivní včetně hotelových služeb. Unikátní poloha přímo na Kampě zajišťuje výjimečnou atmosféru a zároveň skvělou dostupnost do centra města i na druhý břeh Vltavy. V těsné blízkosti se nacházejí stylové kavárny, restaurace, parky i historické památky.

Měsíční poplatky činí 13 720 Kč. Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)