

## Pronájem ordinace 58 m<sup>2</sup>, Praha

Lípová, Praha 2, Praha

**90 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu plně vybavenou stomatologickou ordinaci v atraktivní lokalitě Praha 2, ulice Lípová. Ordinance je součástí zavedené stomatologické kliniky v centru Prahy a představuje ideální příležitost pro stomatology či dentální hygienisty hledající moderní a reprezentativní pracovní prostředí s kvalitním technickým zázemím.

Samotná ordinace má výměru 16 m<sup>2</sup> a je doplněna o prostorné zázemí o velikosti přibližně 42 m<sup>2</sup>. Pronajímané prostory se nachází ve fungující stomatologické klinice.

Ordinance je kompletně vybavena a připravena k okamžitému využití. Součástí vybavení je zejména:

- moderní zubní souprava Planmeca,
- kompletní ordinační nábytek,
- intraorální RTG přístroj Planmeca,
- kvalitní osvětlení vhodné pro stomatologické výkony,
- savka, kompresor, filtrace a úpravna vody pro zubní křeslo, vzduchotechnika a klimatizace.

Součástí provozu je také možnost využití CBCT / OPG RTG přístroje Planmeca. Při rychlém jednání může být jeho využití zahrnuto v ceně nájmu.

Nájemné činí 90 000 Kč / měsíc bez služeb.

K nájemnému se hradí pravidelné služby a zálohy na energie:

- elektrina: 10 000 Kč / měsíc,
- voda: 2 000 Kč / měsíc,
- plyn: 5 000 Kč / měsíc.

Celkem 17 000 Kč.

Celkové měsíční náklady včetně služeb činí 107 000 Kč (zálohy na energie jsou vyúčtovávány jednou ročně).

Vstupní poplatky:

- první nájem včetně služeb: 107 000 Kč,
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu,
- provize RK: 45 000 Kč.

V ceně pronájmu není zahrnuto:

- sterilizace (nutné zajistit vlastní v ordinaci),
- BTK a servis křesla a intraorálního RTG přístroje včetně zkoušek dlouhodobé stálosti (cca 16 500 Kč ročně),
- služby recepce, odvoz infekčního a komunálního odpadu a praní prádla,
- internetové připojení (k dispozici kabel UPC/Vodafone - řeší se individuálně),
- parkování - možnost pronájmu parkovacího místa přímo od majitele objektu.

Tato nabídka je ideální pro odborníky v oblasti stomatologie, kteří hledají moderní a reprezentativní ordinaci v prestižní lokalitě centra Prahy s kompletním technickým zázemím.

Uvedená výměra je orientační.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Kukla**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420702120698

**E-mail:** [lukas.kukla@re-max.cz](mailto:lukas.kukla@re-max.cz)