

## Pronájem bytu 1+kk 42 m s zahradkou, Žižkov, Praha 3

**21 900 Kč**  
za měsíc

Malešická, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený, prosvětlený byt 1+kk o celkové ploše 42 m s zahradou o velikosti 10 m, umístěný v 1. nadzemním podlaží. Byt je plně zařízen novým nabytkem podle fotografií, hlavní místnost je chytře rozdělena na několik zón: jídelnou, obývací, ložnici. Kuchynský kout je oddělen, dale před koupelnou se ještě nachází technická místnost, kde jsou naistalována pracka, vesák s polickami. V predsíni je velká satní skříň.

Lokalita Malešická, Praha 3 Žižkov nabízí příjemnou atmosféru živé, lehce bohémské Prahy v kombinaci s komfortem moderního městského života. V okolí se nacházejí kavárny, restaurace, pekárny i lokální obchody. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost tramvají se do centra dostanete během několika zastávek. Milovníci procházek ocení blízkost parků a zelených ploch. Lokalita je proto oblíbená jak mezi místními obyvateli, tak mezi cizinci, kteří hledají autentickou atmosféru Prahy.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 21 900 Kč / měsíc

Kauce: 2x měsíční nájem

Zálohy na služby: 4 000 Kč + elektřina cca 1000 Kč

Provize RK: 21 900 Kč

Volný ihned K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-1kk-42-m2-s-zahradkou-zizkov-praha-3/>



Vyřizuje

**Alexandra Kurbanova**

**Tel.:** +420 606171876

**GSM:** +420 606171876

**E-mail:** [alexandra.kurbanova@qara.cz](mailto:alexandra.kurbanova@qara.cz)