

**Prodej útulného bytu 1+1, 40 m² Jezerská, Jirkov
střed města, nízké náklady****1 389 000 Kč**
za nemovitost

Jezerská, 43111, Jirkov

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a udržovaný byt 1+1 o výměře 40 m² v klidné a čisté lokalitě na ulici Jezerská v samém středu města Jirkov.

Byt se nachází v ideální poloze veškerá občanská vybavenost je přímo u domu (obchody, zastávky MHD, školy, lékaři, pošta a další služby). Vše potřebné pro každodenní život máte doslova na dosah ruky.

Stav nemovitosti: Byt je v původním, udržovaném stavu pečlivě udržován, připraven k okamžitému nastěhování nebo dle vkusu nového majitele k postupné modernizaci.

Lokalita: Čistá, klidná a bezpečná lokalita ve středu Jirkova. Výborná dostupnost veškeré infrastruktury přímo u domu.

MĚSÍČNÍ NÁKLADY PŘEHLED:

Položka Částka / měsíc

Fond oprav 591 Kč

Zálohy na užívání a služby spojené s užíváním prostoru (zúčtovatelné s uživateli) 1 681 Kč

CELKEM (evidenční list SBD Chomutov) 2 272 Kč

Zálohy na služby jsou zúčtovatelné platíte pouze skutečně spotřebované služby!

SHRNUTÍ VÝHOD:

Střed města Jirkov ideální poloha

Čistá a klidná lokalita

Veškerá vybavenost přímo u domu

Udržovaný původní stav

Nízké měsíční náklady celkem pouze 2 272 Kč/měsíc

Správa SBD Chomutov spolehlivá družstevní správa

Prohlídky po předchozí domluvě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Marie Jíra Černá

Tel.: +420 704010978

GSM: +420 704010978

E-mail: marie.cerna@mapareality.cz