

Rodinný dům s velkou zahradou v Halenkově

Halenkov

3 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1829 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Halenkov o dispozici 5+1, situovaný v klidné a dobře dostupné lokalitě s příjemným výhledem do okolní krajiny.

Dům se nachází na slunném pozemku o celkové výměře 1.829 m². Součástí pozemku je také menší dřevěná kůlna.

Dům je dvoupodlažní se zastavěnou plochou 89 m² a je v původním, avšak velmi dobrém a funkčním stavu. Díky praktickému dispozičnímu řešení působí interiér vzdušně a světlým dojmem a zároveň nabízí možnost úprav podle současných představ o moderním bydlení.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní místnost, koupelna s WC, kuchyně se vstupem do obývacího pokoje a další samostatný pokoj. Součástí je také spíž a vstup do menšího sklepa. Ve sklepě je umístěn kotel na tuhá paliva a technické zázemí domu.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje a šatna.

Na podlahách jsou dřevěné podlahy a lino, okna jsou původní dvojitá kastlová. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, či kamny. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Nemovitost působí velmi příjemnou a útulnou atmosférou a nabízí solidní základ pro rekonstrukci či modernizaci dle vlastních představ.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V blízkosti se nachází cyklostezka, zastávka autobusu i vlaku, škola, sportoviště a další občanská vybavenost. Okolí nabízí příjemné prostředí pro klidné bydlení i aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte dům s dobrou dispozicí, dostatečně velkým pozemkem a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím

zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail: martin.valigura@re-max.cz