

## Prodej rodinného domu Plzeň - Újezd

31200, Plzeň 4, Plzeň

**10 450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ke koupi rodinný dům v Plzni? Naše společnost Vám nabízí k prodeji samostatně stojící třípodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 175 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané části Plzeň - Újezd / Zábělá. Dům byl zkolaudován v roce 2021 a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 378 m<sup>2</sup> s udržovanou zahradou, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i rodinné posezení. Dům má tři podlaží. Suterén o velikosti 59 m<sup>2</sup> lze využít jako technické zázemí, úložné prostory nebo také pro podnikání, například jako kancelář či kosmetický salon. Ze suterénu je přímý vstup na zahradu. V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, menší ložnice nebo pokoj pro hosty, koupelna a samostatná toaleta. V prvním patře jsou tři samostatné pokoje a toaleta. Vytápění podlahové, voda vlastní ze studny, odpad řešen čističkou. Dům je energeticky úsporný, světlý a velmi útulný. Parkování je možné přímo na pozemku i před domem. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, v okolí jsou lesy, cyklostezky a turistické trasy. Díky MHD je centrum Plzeň dostupné přibližně do 20 minut. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru. K inzerované ceně bude připočítána provize realitní kanceláře Mixreality. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Lukáš Straka****Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** [l.straka@mixreality.eu](mailto:l.straka@mixreality.eu)