

**Pronájem bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, ul. Gorazdova, Praha 2 - Nové Město.**

Gorazdova, 12000, Praha 2, Praha

**24 000 Kč**  
za měsíc

+ 945,-Kč/os. zálohy na služby, 1 tis. el., 700,-Kč plyn, kauce 25 tis., provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk o rozloze 47 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu. Byt je po čerstvé rekonstrukci, nabízí klid, romantickou atmosféru, má kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči, koupelnu s vanou, WC zvlášť, vinilové podlahy, špaletová okna, výhled do dvora. Skvělá lokalita v centru Prahy vedle Tančícího domu, Náplavka 3 minuty chůze, tramvajová zastávka Jiráškovo nábřeží. Nízké poplatky, celkové náklady na 2 osoby cca 28 tis. Volné od 1.6.2026.



Vyřizuje

**Michal Foltýn****Tel.:** 739252186**GSM:** 739252186**E-mail:** [foltyn@brandreality.cz](mailto:foltyn@brandreality.cz)