

## Prodej, domy/rodinný, 160 m<sup>2</sup>, Koloveč

nám. Svobody, Koloveč

**6 920 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej rodinný dům o dispozici 4+1 a rozloze 160m<sup>2</sup> v městysi Koloveč. Plocha pozemku je 436 m<sup>2</sup>. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Kuchyň byla modernizována v roce 2025. V průjezdu domu je možné parkování osobního vozidla.

V přízemí je samostatná kuchyně, obývací pokoj, koupelna s WC, technická místnost, chodba. V 1. patře jsou celkem 3 prostorné pokoje, koupelna s WC a zajímavě řešená chodba. Objekt je zateplený, nová střecha (krytina Bramac), kvalitní okna, střešní okna Vekra. Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem (2025) a podlahovým topením. Nová elektroinstalace s proudovými chrániči. Na dům je napojena zastřešená pergola s pevným základem. Nízké náklady na bydlení.

Výhodná poloha: Staňkov 9km, Horšovský Týn 19 km, Klatovy 20 km.

Energetický štítek je nyní ve zpracování, proto je dle zákona uvedena energetická třída "G".



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)