

## Prodej stavebního pozemku v Milovicích u Mikulova

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Milovice

|                         |                                   |                      |             |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 034 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro rodinný dům kousek od Mikulova a s Pálavou téměř za rohem? Chcete klidnou lokalitu novostaveb, kde už vzniká nové sousedství?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 034 m<sup>2</sup> v Milovicích u Mikulova (parcela č. 2534/61). Pozemek se nachází v příjemné části obce v lokalitě novější zástavby a je ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je směřován na jižní stranu.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí. Pozemek je napojen na splaškovou kanalizaci. Elektrina je přivedena na pozemek a ukončena na hranici pozemku v pojistkové skříni. Veřejný vodovod je v místě dostupný a na pozemku je připravena chránička pro budoucí vodovodní přípojku (přípojku je potřeba zhotovit). V této lokalitě plyn zaveden není.

Přístup k pozemku je zajištěn – navazuje na obecní pozemek, který vede k veřejné komunikaci.

Přímo v Milovicích je základní občanská vybavenost a služby pro běžný den – například pošta, místní knihovna, prodejna a drobné služby. Pro volný čas je v obci zázemí pro sport a děti, včetně hřišť. Obec je také napojená na integrovanou dopravu, takže je pohodlné spojení do okolí. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí nedaleký Mikulov – školy a školky, obchody, lékaři, restaurace i širší škála služeb.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku — ráda Vám doplním i další praktické informace.



Vyřizuje

**Miroslava Heverová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)