



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134754

## Prodej domu ve Ždírci nad Doubravou, ul. Luční.

Luční, Ždírec nad Doubravou

**5 790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	538 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	394 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového rodinného domu se zahradou - Ždírec nad Doubravou, ul. Luční.

Nabízíme k prodeji řadový zděný rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Ždírec nad Doubravou, ulice Luční. Dům se nachází v tiché lokalitě s minimálním provozem, přímo u lesa - ideální místo pro klidné rodinné bydlení. Dům byl postaven v letech 1986-1989, kolaudován v roce 1989. Jedná se o dvoupatrový, celo podsklepený dům se zastavěnou plochou 104 m<sup>2</sup>. Součástí je krásná, udržovaná zahrada o výměře 394 m<sup>2</sup> s malým jezírkem a vzrostlou vegetací. Zahrada je orientována na jihozápad, vstup do domu na severovýchod. Přímo za zahradou se nachází les, který zajišťuje maximální soukromí, klid a ticho.

Dispozice domu je řešena do dvou nadzemních podlaží, která jsou dispozičně identická. V každém patře se nachází kuchyně, koupelna a samostatné WC. V prvním patře je jeden prostorný obytný pokoj, zatímco ve druhém patře jsou dva samostatné pokoje. Součástí domu je také suchá a udržovaná půda.

Nabízený dům je kompletně podsklepený. Ve sklepních prostorách se nachází garáž, technické místnosti a kotelna. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s radiátory. K dispozici je kotel na dřevo a také elektrokotel. Ohřev vody zajišťuje bojler. Okna jsou plastová s dvojskly. K rekonstrukci koupelen a vodovodních rozvodů došlo v roce 2016. Dům je v dobrém, udržovaném stavu a je ihned k nastěhování, bez nutnosti dalších větších investic. Vhodný je, jak pro rodinné, tak i vícegenerační bydlení.

Ždírec nad Doubravou disponuje kompletní občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, lékař, stomatolog, lékárna, obchody, pošta, restaurace i další služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a široké možnosti volnočasových aktivit v okolní přírodě.



Vyřizuje

**Ing. Petr Dvořák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)