

## Rozlehlý pozemek s historickými sklepy a možností rekonstrukce domu

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Bochov

<b>Celková plocha:</b>	2 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek v malebné obci Herstošice, který nabízí klidné prostředí, nádherné výhledy a široké možnosti využití. Součástí pozemku je prostorný dům vhodný ke kompletní rekonstrukci a historické kamenné sklepy, které dodávají nemovitosti neopakovatelný charakter.

Celková plocha pozemku poskytuje dostatek prostoru pro vlastní zahradu, okrasné a užitkové plochy či volnočasové aktivity. Na pozemku stojí dům s přízemím o ploše přibližně 155 m<sup>2</sup> a patrem kolem 145 m<sup>2</sup>, který zachovává cenné historické prvky, například původní trámy staré přes 200 let. Střecha domu je v dobrém stavu, místy vyžaduje drobné opravy, a statika stavby je zachována, což umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ.

Součástí pozemku je jeden menší sklep (13,5 m<sup>2</sup>) přímo u domu a další tři kamenné sklepy na okraji pozemku o celkové ploše přibližně 40 m<sup>2</sup>, vhodné například jako vinný sklípek či sklad. Na pozemku je rovněž elektrorozvodová skříň, což usnadňuje případné budoucí využití.

Herstošice leží v oblasti s bohatou historií. Obec byla v minulosti součástí rozsáhlých statků, kolem kterých se rozvíjely kovárny, mlýny a pily. V okolí se dochovaly archeologické nálezy a historické stopy po kupeckých stezkách, které kopírovaly obchodní trasy až do dnešní D6.

Pouhých 5 minut jízdy vzdálený Bochov nabízí základní a mateřskou školu, praktického lékaře a lékárnu, poštu, obchody, restaurace a kulturní a sportovní vyžití. V okolí jsou lesy, rybníky a Žlutická přehrada (7 km) ideální pro rybaření, koupání či procházky. Centrum Karlových Varů je vzdáleno 18 minut jízdy a plánované napojení na dálnici v roce 2027 ještě zlepší dostupnost.

Tento pozemek je vhodný pro někoho, kdo hledá klidné místo s historií, prostorný pozemek a možnost vlastní realizace. Historické sklepy, velký prostor a zachovalé prvky domu poskytují široké možnosti využití a tvoří základ pro unikátní projekt v krásném prostředí západních Čech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja Musilová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776669289

**E-mail:** [lucie.smejamusilova@re-max.cz](mailto:lucie.smejamusilova@re-max.cz)