

Byt 4+1 se zahradou, Příčná, Stará Role, Karlovy Vary

Příčná, 36017, Karlovy Vary

6 300 000 Kč
za nemovitostUvedená cena je za byt +
zahradu, včetně provize
RK a právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 nacházející se ve 2. patře cihlového domu v klidné lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností. Byt prošel před přibližně deseti lety nákladnou a velmi precizně provedenou rekonstrukcí, která výrazně zvýšila jeho komfort i technickou úroveň. V rámci rekonstrukce byly kompletně vyměněny rozvody elektrické energie, instalovány nové podlahy s PVC krytinou, před rokem byla osazena nová plastová okna s trojskly, vybudovány nové rozvody topení včetně plynového kotle. Součástí modernizace byla také nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči, kompletně zrekonstruovaná koupelna s masážní vanou a dvě toalety. Komfort bydlení dále zvyšuje rok staré klimatizace značky Mitsubishi umístěná v obývacím pokoji a ložnici. Velkou výhodou je půdní prostor nacházející se přímo nad bytem, který nabízí potenciál pro vybudování další obytné místnosti či rozšíření současného bydlení. K bytu náleží také soukromá zahrada o velikosti 115 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek i rodinné posezení. Na zahradě se nachází dřevěný altán vybavený přívodem elektriny, vody i internetu. Altán je dále vybaven elektricky ovládanými vysouvacími roletami a krbem, takže jej lze využívat prakticky po celý rok.

Součástí prodeje je také podíl na další společné zahradě, kde mají majitelé k dispozici zapuštěný bazén a zděnou garáž pro jeden automobil. Nemovitost se nachází v klidné části města s výbornou dostupností - v docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, škola, školka, supermarket, restaurace, pošta, posilovna i koupaliště.

Tato nabídka je ideální zejména pro klienty, kteří nechtějí pořizovat rodinný dům, ale zároveň touží po výhodách, které s ním bývají spojeny - vlastní zahradě, možnosti relaxace u bazénu a parkování v garáži. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zařídíme. Ev. číslo: 654948.



Vyřizuje

Milan Zubaj**Tel.:** 774 032 169**GSM:** 774 032 169**E-mail:** zubaj@dumrealit.cz