

## Prodej útulného mezonetového bytu 4+kk ,113 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním , Jinačovice u Brna, klimatizován

66434, Jinačovice

### Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Topení:</b>                   | Jiné               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a útulný mezonetový byt 4+kk o celkové ploše 113 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Jinačovice u Brna. Součástí prodeje je parkovací stání před domem ve výlučném užívání.

Při vstupu do bytu vás přivítá vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru.

V 1. nadzemním podlaží se nachází světlý obývací prostor s kuchyňským koutem (23m<sup>2</sup>).

Dva samostatné pokoje (25m<sup>2</sup>,21m<sup>2</sup>).

Koupelna s vanou a dvěma umyvadly a samostatná toaleta.

V horním patře bytu je pokoj o velikosti (20 m<sup>2</sup>), který může sloužit jako ložnice, pracovna či dětský pokoj.

Všechny pokoje jsou klimatizované, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok.

Bytová jednotka má velmi nízké měsíční náklady - pouze 5 500 Kč včetně elektřiny.

Byt se nachází v moderní a klidné části obce s výbornou dostupností do Brna (cca 4km do Brno- Bystrc). V okolí je bohaté sportovní i rekreační vyžití (např. golfové hřiště Kaskáda) a veškerá potřebná občanská vybavenost.

Byt je ideální pro rodinné bydlení nebo jako komfortní zázemí pro každodenní život v blízkosti města i přírody.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.



Vyřizuje

**Simona Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)