

## Prodej stylového bytu 2+kk se spaním v patře a balkónem

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Krále Jiřího, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt 2+kk se spaním v patře, jehož interiér i vybavení byly navrženy designérem s důrazem na maximální využití každého centimetru prostoru. Výsledkem je promyšlené, funkční a zároveň velmi vkusné bydlení.

Dominantou bytu je vzdušný obytný prostor se spacím patrem, které zajišťuje pohodlí i soukromí. Kuchyňský kout je citlivě zakomponován do interiéru tak, aby působil čistě a nerušil celkový dojem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a bidetem. Další samostatné WC přispívá k vyššímu komfortu domácnosti i návštěv. V bytě jsou kvalitní parkety a dlažba, repasovaná okna i dveře podtrhují charakter prostoru. Samozřejmostí je kompletní a stylové zařízení - stačí se jen nastěhovat. Příjemným bonusem je balkón s krásným výhledem, ideální pro ranní kávu či večerní relax.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní design, funkčnost a útulnou atmosféru.

Ulice Krále Jiřího se nachází v širším centru města Karlovy Vary, v klidné a vyhledávané rezidenční části s výbornou dostupností do lázeňského centra i běžné občanské vybavenosti. Lokalita je oblíbená pro kombinaci městského komfortu a příjemného prostředí plného zeleně. Milovníci přírody ocení blízkost parků a vyhlídek. Oblíbeným cílem pro procházky je například Rozhledna Diana, odkud je krásný výhled na celé město a okolní lesy. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, lékaři, zastávky MHD i menší obchody. Lokalita tak nabízí příjemné bydlení s lázeňskou atmosférou, ale zároveň praktickým zázemím pro každodenní život.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)