



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00374

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 20 636 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Potoční, 27745, Úžice

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 20 636 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

K dispozici - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- přímý vjezd
- doky
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- sportovní hřiště a fitness pro zaměstnance
- kavárna v areálu
- monitorovaný areál
- ESFR sprinklerový systém

### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí přibližně 14 km severně od Prahy nedaleko Mělníka, přímo na sjezdu dálnice D8 spojující Prahu s Drážďany.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)