

Prodej novostavby RB na krásném místě

Ke Hřišti, 25218, Úhonice

17 725 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	135 m ²
Plocha parcely:	425 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám moderní rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou a vlastním parkovacím stáním.

Dům je součástí komorního projektu tvořeného pouhými třemi dvojdomy, který zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Pokud hledáte současné bydlení v tiché lokalitě, právě jste jej našli.

Promyšlená dispozice domu zahrnuje dvě koupelny a tři ložnice, z nichž dvě disponují prostorným balkonem s krásným výhledem do okolní krajiny. V přízemí se nachází velkorysý obývací prostor s přípravou pro kuchyňský kout, ideální pro každodenní rodinný život. Díky velkoformátovému prosklení je tento prostor plynule propojen se zahradou za domem, což přináší dostatek světla i příjemné propojení interiéru s exteriérem. Samozřejmostí je také útulná pracovna poskytující komfortní zázemí pro práci z domova. Parkování je řešeno dvěma parkovacími místy přímo na pozemku.

Dům je vybaven moderními technologiemi, včetně přípravy pro chytrou domácnost a vytápění tepelným čerpadlem. Vysoký standard provedení podtrhují kvalitní materiály, jako jsou dřevěné podlahy a prvotřídní dlažby a obklady.

Nemovitost se nachází ve výjimečné lokalitě na okraji obce, která nabízí maximální klid a soukromí, a zároveň velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti i hlavního města Prahy.



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail: obchod@nc-reality.cz