

## Prodej obchodního prostoru 107 m<sup>2</sup>, Brno-Maloměřice a Obřany

**5 699 000 Kč**  
za nemovitost

Fryčajova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 106 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytová jednotka o velikosti 114,5 m<sup>2</sup> v přízemí domu na ulici Fryčajova představuje bezstarostnou investici se stabilním výnosem 6 % ročně. Prostor je dlouhodobě pronajatý spolehlivým nájemcem.

Jednotka disponuje dvěma samostatnými vstupy z ulice, vlastním sociálním zázemím a je využívána k provozním účelům. Díky umístění při hlavní cestě má výbornou viditelnost, v okolí je rezidenční zástavba a nechybí dobré dopravní spojení do centra Brna ani na vlakovou zastávku Brno-Obřany.



Vyřizuje

**Zuzana Raganová**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 539 002 002

**E-mail:** [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)