

## Prodej Rodinný dům, 93

37501, Všemyslice

**2 850 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
advokátních a RK služeb

|                          |                   |                                 |                               |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 93 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej venkovského domu s hospodářskými budovami a velkou zahradou v srdci Píseckých hor.

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji venkovské stavení s hospodářskými budovami v krásné a klidné lokalitě Píseckých hor, přímo pod rozhlednou Kamýk.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – ať už toužíte po stylovém venkovském statku, chalupě pro rodinu, nebo místě pro menší hospodářství s chovem koní, ovcí či jiných zvířat.

Hlavní obytná část domu nabízí tři místnosti včetně kuchyně a prostoru pro vybudování koupelny. Součástí domu je také sklep a půdní prostor, který může nabídnout další potenciál k rozšíření obytné části.

Na dům navazují hospodářské budovy včetně stodoly, které mohou sloužit pro chov zvířat, dílnu nebo skladování.

Protěžší budova je spíše určena k demolici, což zároveň nabízí možnost rozšířit dvůr nebo vytvořit další prostor podle vlastních plánů.

Velkou výhodou je rozlehlá zahrada o výměře 1 269 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo za domem a nabízí krásný otevřený výhled do okolní krajiny a luk. Celková plocha pozemku včetně zastavěných ploch činí 1 833 m<sup>2</sup>.

V inzerci jsou k dispozici také vizualizace interiéru i exteriéru, které ukazují možnou podobu budoucího bydlení. Díky nim si může nový majitel snadněji představit potenciál této nemovitosti a možnosti její proměny.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a blízkost přírody. Stavení se nachází v tiché části Píseckých hor s krásným výhledem do krajiny a zároveň pod rozhlednou Kamýk.

Velkým benefitem je také dobrá dostupnost – Týn nad Vltavou je vzdálen pouze 9 km a České Budějovice přibližně 25 minut jízdy autem.

Pokud hledáte místo, kde můžete začít nový příběh – ať už pro rodinné bydlení, rekreaci nebo menší hospodářství – tato nemovitost může být ideálním začátkem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116706.



Vyřizuje

**Michaela Waloszková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)