

## Prodej družstevního bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, ul. Horní, Ostrava-Hrabůvka

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

Horní, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný družstevní byt o dispozici 3 + 1 s celkovou výměrou 79 m<sup>2</sup> ve 5. patře s novým výtahem na atraktivní adrese Horní, Ostrava-Hrabůvka. Tento byt je v udržovaném stavu a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti všeho, co potřebujete pro každodenní život.

Byt, co Vás zaujme:

- Dispozice 3 + 1 - prostorné pokoje vhodné pro rodinu i home-office
- Výměra 79 m<sup>2</sup> - komfortní prostory pro každodenní život
- 5. patro s novým výtahem vybudovaným 2024
- Balkón s výhledem do klidného vnitrobloku - ideální pro relaxaci

Skvělá lokalita s plnou občanskou vybaveností

Byt se nachází v samotném srdci Hrabůvky - v lokalitě, která dlouhodobě patří mezi nejžádanější rezidenční části města. Nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, školky, lékaře, kavárny i restaurace. Samozřejmostí je skvělá dostupnost MHD a rychlé spojení do centra Ostravy i do okolních městských částí.

Proč právě tady?

Hrabůvka spojuje klidné bydlení s výhodami městského života. Najdete zde dostatek zeleně pro relax i aktivní odpočinek, zároveň ale veškeré služby, které potřebujete pro pohodlný každodenní život. Lokalita je ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či páry, kteří chtějí bydlet prakticky, komfortně a s výbornou dostupností všeho důležitého.

Financování a další kroky

Umíme zařídit výhodné financování s jedněmi z nejlepších podmínek na trhu. Najdeme pro Vás řešení šité na míru.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:** [minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)