

## Prodej činžovního domu 206 m<sup>2</sup>

Hornopolská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                                      |                               |                            |
|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 309 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi třípodlažní cihlový dům se širokými možnostmi využití a vysokým investičním potenciálem, situovaný na rohu ulic Hornopolská a Nemocniční v Moravské Ostravě.

Dům byl postaven v roce 1896, není památkově chráněn a nachází se v bezprostřední blízkosti Městské nemocnice Ostrava - Fifejdy a parkovacího domu.

Dispozice a využití:

1. NP

Dva komerční prostory se samostatnými vstupy a výlohami do ulice:

- prodejna potravin o užitné ploše 51 m<sup>2</sup>,
- druhý komerční prostor o užitné ploše 38 m<sup>2</sup>, aktuálně k pronájmu.
- Společné zázemí pro oba prostory má plochu 13 m<sup>2</sup>.

2. NP

- Ordinace lékaře o užitné ploše 104 m<sup>2</sup>.

Suterén (PP)

- K dispozici 3 skladové prostory o celkové ploše 45 m<sup>2</sup>.

Půda

- Stavebně neupravené půdní prostory s možností využití jako sklady nebo k vybudování podkrovního bytu.

Součástí nabídky je ideální podíl 1/2 nemovitosti. Mezi spoluvlastníky je uzavřena dohoda o reálném rozdělení správy jednotlivých částí domu.

Společné prostory (chodby, schodiště) mají výměru 45 m<sup>2</sup>.

V zadní části domu se nachází zahrada o velikosti cca 50 m<sup>2</sup>.

Uvedené plochy jsou pouze orientační.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě s vlastním odečtem (elektřina, plyn, voda, kanalizace).

V katastru nemovitostí je objekt veden se způsobem využití bydlení.

Lokalita:

Velkou výhodou je strategická poloha v širším centru Ostravy, v těsné blízkosti nemocnice, MHD, parkovacího domu a kompletní občanské vybavenosti.

Forum Nová Karolina, OC Futurum Ostrava i zastávky MHD jsou dostupné i pěšky.

Dálnice D1 ve vzdálenosti cca 3,5 km.

Dojezdové vzdálenosti: Opava 35 km, Frýdek-Místek 20 km.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Petr Sonnenschein**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420778750999

**E-mail:** [petr.sonnenschein@re-max.cz](mailto:petr.sonnenschein@re-max.cz)