

## Byt 1+kk s balkonem po rekonstrukci, výborné místo v Ostravě

## Rezervace

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompaktní a úsporný byt, jaký se v nabídce objeví málokdy! Tento je navíc po kompletní rekonstrukci, vše nové, připraveno k nastěhování. Organizace bytu je klasická, předsíň se vstupem do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Poté vstup do pokoje, ve kterém je kuchyňská linka umístěna velmi rozumně za zděnou zástěnou a neruší prostor. Kompletní půdorys najdete ve fotogalerii. V bytě je nové v podstatě vše, rozvody el. i vody, podlahy, dveře i zárubně, sanita, svítidla atd. A když garsonku, tak jediné s balkonem - a zde je, přes celou šířku pokoje. Byt příjemný, útulný viz foto, na podlahách dlažba a vinyl, ve sprchovém koutu polička (jasně, maličkost, ale hodně praktická), pěkný design zařízení. K bytu samozřejmě náleží také sklep.

Několik dalších "proč právě tento byt":

- dům je celkově udržovaný
- družstvo jednoho vchodu
- společné prostory čisté
- postaráno je dobře
- kamerový systém
- podnájem bytu je možný
- PENB C - úsporná
- ve velmi blízkém výhledu je realizace tepelného čerpadla, což bude znamenat další úspory.

Lokace bytu je bez nadsázky perfektní, v docházkové vzdálenosti máte vše, co běžně potřebujete

- tramvaje 30 vteřin od vchodu
  - do minuty Poliklinika Výškovice
  - také Fakulta FBI VŠB TU Ostrava
  - Domov pro Seniory LADA
  - jen přes silnici Hruška, škola, školka
  - také klasické služby v dosahu - prostě ideální bydlení na okraji Ostravy
  - Bělský les se vším co umí nabídnout máte jen 3 minuty pěšky
  - 200m od domu směrem Stará Bělá končí město a začínají louky, lesy, a klidně řeknu "venkov".
- Vzhledem k rozumné pořizovací ceně, výbornému umístění nejen v rámci Ostravy a možnosti podnájmu je byt

perfektní nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investice a dlouhodobý pronájem/podnájem.

Zaujalo? Zavolejte nebo napište, těším se na vás na prohlídce.

☐Financování koupě vám zajistíme profesionálně a za nejlepších podmínek! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420777096350

**E-mail:** [ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)