

**Bezbariérový apartmán 3+KK v Soběšovicích s terasou a výhledem na přehradu Žermanice****8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Soběšovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bezbariérový apartmán 3+kk o celkové ploše / dle prohlášení vlastníka/ 93,9 m<sup>2</sup> s prostornou terasou o výměře 20,9 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné lokalitě Soběšovice přímo u přehrady Žermanice.

Tento nadstandardní apartmán je ideální jak pro rekreační využití, tak pro komfortní celoroční bydlení v harmonii s přírodou. Zároveň představuje atraktivní investiční příležitost.

Jedná se o krajní apartmán s panoramatickým výhledem na přehradu, který díky své poloze nabízí dostatek soukromí a klidné prostředí. V apartmánu je příprava pro instalaci kuchyňské linky dle vlastního výběru. Samozřejmostí je podlahové vytápění, designová krbová kamna a klimatizace. Apartmán disponuje moderní koupelnou, dubovými dřevěnými podlahami v obytných místnostech a kvalitní španělskou dlažbou v předsíni a obývacím pokoji.

Hlavní přednosti apartmánu

Orientace: JZ s krásným výhledem na přehradu. Součástí areálu je i soukromá pláž, navazující na pláž veřejnou.

Parkování: Dvě vyhrazená parkovací stání přímo v areálu

Občanská vybavenost: V blízkosti se nachází nově vybudovaná cyklostezka, tenisové kurty., restaurace a další služby

Bezpečnost: Alarm a úložný prostor na kola přímo pod apartmánem

Tento apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s veškerým komfortem moderního života.

Užijte si krásy přírody a zároveň pohodlí, které tento projekt nabízí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

"Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě jím zvolených kritérií"

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Roman Šenigla****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293491**E-mail:** [roman.senigla@re-max.cz](mailto:roman.senigla@re-max.cz)