

## Prodej exkluzivního apartmánu 4+kk, Serenity Gardens, Španělsko

**10 474 150 Kč**  
za nemovitost

Andalucía

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ EXKLUZIVNÍHO APARTMÁNU 4+KK | REZIDENCE SERENITY GARDENS

APARTMÁN 4+KK | 83,8 M<sup>2</sup> | KRYTÁ TERASA 17,2 M<sup>2</sup> + ZAHRADA 41,4 M<sup>2</sup> | 350A

Nabízíme jedinečný apartmán 4+kk v prémiovém rezidenčním projektu.

□ Dispozice: 4+kk

□ Apartmán: má rozlohu 83,8 m<sup>2</sup> a přísluší k němu krytá terasa o velikosti 17,2 m<sup>2</sup> a dvě předzahrádky o velikostech 19,8 a 21,6 m<sup>2</sup>

□ Umístění: přízemí objektu

Serenity Gardens je nový rezidenční komplex nacházející se v Esteponě, kde najdete mnohem víc než jen dům: najdete zde krásnou zahradu, která rozšíří váš domov.

Komplex se skládá ze 106 vícegeneračních domů se 2 a 3 ložnicemi, každý s podzemním parkovacím místem a úložným prostorem.

Prostorné terasy o rozloze až 165 m<sup>2</sup> nabízejí výhled do zahrady, na bazén, na hory nebo na moře a jsou orientovanými na jihovýchod, jih nebo jihozápad.

Společné prostory tohoto projektu nabízejí zahrady a bazén, posilovnu, meditační zónu, lázně, místnost pro komunitní práci, hřiště na plážový volejbal a dětské hřiště.

Všechny tyto společné prostory v kombinaci s významnou zahradou s palmami, citrusovými háji a aromatickými rostlinami, stejně jako stezkami vedoucími těmito zelenými plochami, činí z tohoto projektu ideální místo pro užívání si klimatu, přírody a klidu.

Serenity Gardens je rezidenční komplex jen pár minut od pláže, pobřežní stezky, mnoha golfových hřišť, přístavu Estepona a La Duquesa, restaurací, supermarketů, nemocnice Estepona High Resolution a napojení na dálnice A-7 a AP-7 a za necelou hodinu od letišť v Malaze nebo Gibraltar.

Platební podmínky:

- Rezervační poplatek: 10 % z ceny nemovitosti
  - Podpis smlouvy: 30 %
  - Doplatek při dokončení: 70 %
  - Financování možné hypotékou ve Španělsku, včetně evropské hypotéky od 2,7 %.
- k ceně se připočítává 10% DPH

Možnost zvýhodněného financování, nebo nákupu bez DPH na firmu!

Zajišťujeme na místě kompletní služby v češtině! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:** [vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)