

## Prodej bytu 1kk 34 m<sup>2</sup>, Żywiec Polsko

Żeglarska, Województwo śląskie

**4 195 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná příležitost vlastnit investiční apartmán s dispozicí 1kk v moderním prestižním komplexu Laguna Beskyd, který se nachází přímo na břehu Żywieckého jezera v Polských Beskydech. Ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako výnosnou investici s pasivním příjmem nebo trvalému pobytu.

Apartmán se nachází v 1NP. Developerem byl dokončen na klíč s užitnou plochou 34 m<sup>2</sup> a terasou 22 m<sup>2</sup>. O teplotní pohodu se stará podlahové topení, v létě oceníme klimatizaci. Plně vybavená kuchyně s vestavnou lednicí, myčkou, varnou deskou, mikrovlnou troubou a také veškerým nádobím. Obývací pokoj má rozkládací sedací soupravu, postel, nábytek a televizi. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vše co budete potřebovat se zde již nachází.

Vlastní parkovací stání je v ceně v podzemní garáži s vraty na dálkové ovládání. Výtahem se dostaneme přímo k apartmánu.

Komfortní služby:

V každé budově se nachází fitness a sauna.

V budově G wellness-bazény, vířivky, saunový svět s různými typy saun.

Budova H nabízí panoramatické výhledy na jezero a hory přímo z vířivky.

Restaurace v budově B a G.

Do roku 2026 vybuduje developer ostrov pro rezidenty se soukromou pláží a půjčovnou lodí. Začátek cyklostezky okolo celého jezera v délce až 50 km a samozřejmě i zde bude restaurace.

V budově G půjčovna kol, lyží, bruslí a elektrických koloběžek.

Skibus do Szczyrku bude zajištěn a každou hodinu můžeme využít dopravu do zimních středisek- 20 vleků, cca 50 km sjezdovek pro začátečníky i pokročilé.

Samostatná kolárna a lyžárna v každé budově.

Poštovní schránka v každém vestibulu.

Vhodné i jako sídlo firmy nebo trvalé bydliště

Majitel může apartmán využívat neomezeně po celý rok.

Zajištěný pronájem přes Booking.com, Airbnb, Expedia, Hotels.com aj.

Profesionální správa, online aplikace pro sledování a rezervaci.

Systém výnosů 72 % majitel / 28 % správa.

Výnosná investice s pasivním příjmem.

Laguna Beskyd - moderní aparthotelový komplex u jezera.

Největší zábavní park v Polsku ENERGYLANDIA je vzdálen pouhých 50 km a nabízí 133 atrakcí rozmístěných na ploše 74 hektarů, určených pro všechny věkové skupiny.

V blízkosti: město Żywiec (10 min), ski areál Szczyrk (15 min), Bielsko-Biala (20 min)

Dostupnost: hraniční přechod Chotěbuz, Český Těšín 0,40 h (60 km), Ostrava 1.10 h (115 km), Brno 2,30 h (260 km), Praha 4,00 h (460 km).

Kombinace výhodné investice, pohodlné správy a luxusního zázemí v krásné přírodě u vody i hor. Apartmán v osobním vlastnictví, připravený k okamžitému využití. Bez starostí - s vysokým výnosem i soukromým využitím.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Sochová**

**Tel.:** 775 757 505

**GSM:** +420730823682

**E-mail:** [denisa.sochova@re-max.cz](mailto:denisa.sochova@re-max.cz)