

Prodej id. 1/2 rodinného domu se zahradou v Brušperku

Dráhy, Brušperk

1 000 000 Kč

za nemovitost

jedná se o prodej podílu ve
výši id. 1/2, detaily viz. text
nabídky

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 153 m ² |
| Užitná plocha: | 100 m ² | Plocha parcely: | 646 m ² |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | dlážděná |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu id. 1/2 !!!

Parcela 168/2 id. 1/4 podílu

Investiční příležitost: K prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na rodinném domě se zahradou

Přes pozemek a kolem domu vede příjezdová cesta ke dvěma dalším nemovitostem (navzájem ošetřeno věcným břemenem jízdy a chůze)

Technické parametry:

- Zastavěná plocha: 153 m²
- Počet podlaží: 2. nadzemní podlaží, 1. podzemní podlaží, garáž a kůlna

Konstrukce:

- Smíšená (kámen, cihla, tvárnice)
- Střecha: Pálené tašky
- Inženýrské sítě: Vodovod, plyn, kanalizace
- Vytápění: kondenzační plynový kotel

Dům je určen k celkové rekonstrukci, nicméně klíčové prvky byly v posledních letech obnoveny:

- Okna: Nová plastová okna 2021
- Sanace: Nopova folie včetně provedení drenáže
- Interiér: Koupelna prošla opravou v 90. letech
- Kotel: Plynový kondenzační 2021

Investiční potenciál:

- Dům má díky dvěma podlažím a zastavěné ploše 153 m²
- potenciál pro budoucí rozdělení na bytové jednotky nebo jako výnosová nemovitost

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dojezdovou vzdáleností do klíčových center a průmyslových zón regionu:

- Mošnov (letiště / průmyslová zóna): 10 km / 13 min.
- Albert Hypermarket Frýdek Místek: 12km/ 15 min.
- Frýdek-Místek: 13 km / 18 min.
- Příbor: 13 km / 14 min.
- Avion Shopping Park: 15 km / 20 min.
- Ostrava (Centrum): 21 km / 28 min.

V okolí:

- v.n. Brušperk: 900m, možnost koupání či bruslení dle přírodních podmínek
- obora Sovinec: 3,5km, chov jelena běloocasého
- Hukvaldy: zámek, zřícenina Hradu, Amfiteátr 10km/ 14min. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Sonnenschein

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420778750999

E-mail: petr.sonnenschein@re-max.cz