

## Prodej komerčního objektu

Bohumínská, Slezská Ostrava, Ostrava

**38 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	1026 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ KOMERČNÍHO OBJEKTU S VLASTNÍM AREÁLEM

Ostrava - Muglinov | ul. Bohumínská

Nabízím k prodeji modernizovanou, plně funkční komerční budovu o užitné ploše přes 1 000 m<sup>2</sup> s vlastním oploceným areálem, rampou pro kamion a kapacitou 29 parkovacích míst.

Nemovitost se nachází v dynamicky se rozvíjející průmyslové části Ostravy s výborným napojením na D1, centrum města i směry Polsko a Slovensko. Lokalita v těsné blízkosti rozvojové zóny Hrušov dlouhodobě přitahuje společnosti z oblasti lehkého průmyslu, logistiky i administrativy.

Objekt je ideální jako sídlo společnosti, kombinace administrativy, výroby a skladování nebo jako investiční příležitost.

#### □ Dispozice a plochy:

- PP (sklepní prostory): cca 270 m<sup>2</sup>
- NP: cca 300 m<sup>2</sup>
- NP: cca 310 m<sup>2</sup>
- NP: cca 310 m<sup>2</sup>
- půdní prostory k dalšímu využití
- zastavěná plocha budovy: 374 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku: 1 567 m<sup>2</sup>

#### □ Aktuální využití a vybavení:

Prostory byly provozovány jako administrativní a výrobní zázemí společnosti. V objektu jsou vybudovány kanceláře, zasedací místnosti, šatny, sociální zázemí, kuchyňky, skladové prostory a klimatizovaná výrobní.

Budova prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému využití bez nutnosti zásadních úprav. Dispozice umožňuje další variabilitu dle potřeb nového vlastníka.

#### □ Technické a provozní výhody:

- napojení na PCO
- 29 vlastních parkovacích míst
- rampa pro kamionové zásobování
- oplocený areál s dálkově ovládanou bránou
- zabezpečený vstup (včetně přístupového systému)
- kombinace administrativy, výroby a skladování v jednom objektu

Kombinace strategické lokality, plné funkčnosti budovy a vlastního parkování činí z této nemovitosti silné a dlouhodobě stabilní firemní zázemí i zajímavý investiční produkt.

Pro více informací nebo osobní prohlídku mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:** [vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)