

## Stavební pozemek v malebné obci Vykáň

Vykáň

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 295 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek s již vydaným stavebním povolením! Projekt v ceně.

Nově nabízíme k prodeji stavební pozemek v malebné části obce Vykáň, nacházející se v okrese Nymburk. Tento Pozemek disponuje celkovou plochou 1295 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek prostoru pro Vaše budoucí bydlení.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, což zajišťuje pohodlné rodinné bydlení. Obec Vykáň nabízí ideální kombinaci soukromí a přírody, a přitom se nachází v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Prahy a Nymburku. Již zmíněné soukromý ideálně podporuje fakt, že přímého souseda má pozemek pouze z jedné strany. □

Pozemek je zasíťovaný (vodovod, elektřina) a asfaltová příjezdová cesta zajišťuje snadný přístup. Všechny tyto vlastnosti činí tento pozemek ideálním místem pro stavbu rodinného domu k trvalému bydlení.

Co si zde můžete postavit?

Podle územního plánu obce Vykáň je pozemek určen pro stavbu rodinných domů což vám umožňuje realizovat vaše představy o ideálním domově. Je zde povolena maximální zastavěná plocha až 250 m<sup>2</sup> a Váš budoucí rodinný dům může mít až dvě nadzemní podlaží. Na pozemek je již vydané stavební povolení, což znamená že po přepisu na katastru nemovitostí je možnost začít hned stavět. V takovém případě by Vás mohl zaujmout již vypracovaný stavební projekt, který je v ceně nemovitosti.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pozemek je oplocený a je možná prohlídka kdykoliv po vlastní ose nebo po předchozí dohodě s makléřem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Šulc****Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420730510123**E-mail:** [michal.sulc@re-max.cz](mailto:michal.sulc@re-max.cz)