

Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, dvě parkovací stání

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno

14 850 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	24
Počet podlaží v domě:	30	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný apartmán o dispozici 3+kk a celkové výměře 109 m², situovaný ve 24. podlaží prestižní budovy AZ Tower – nejvyšší budovy v České republice.

Součástí prodeje jsou 2 parkovací stání v rámci podzemních garáží, které jsou součástí domu. Garážová stání jsou zahrnuta v ceně nemovitosti.

Tento apartmán spojuje moderní životní styl s vysokým komfortem a představuje ideální volbu jak pro náročné klienty hledající reprezentativní bydlení, tak pro investory, kteří ocení jeho výjimečnou polohu a vysoký potenciál k pronájmu.

Apartment o podlahové ploše 97 m² poskytuje výjimečné podmínky pro bydlení, naprostý klid a jedinečný výhled na Brno a okolní krajinu.

Dispozičně je tento apartmán řešen jako 3+kk a hlavní dominantu tvoří prostorná kuchyň s obývacím pokojem a přímým vstupem na terasu (12 m²), která slouží pro relaxaci či k posezení.

Obytný prostor doplňují dva prostorné pokoje, nadstandardní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická šatna s úložným prostorem.

Samozřejmostí jsou předokenní žaluzie a klimatizace v celém prostoru apartmánu, kterou lze regulovat pomocí moderních technologií.

Apartment je nabízen včetně částečného vybavení – k dispozici je například sedací souprava značky Natuzzi, manželská postel, jídelní stůl se židlemi, TV a další prvky, které podtrhují kvalitu a styl interiéru.

Budova AZ Tower nabízí vlastníkům skutečný komfort v podobě centrální recepce s nepřetržitým provozem v režimu 24/7, reprezentativní vstupní lobby, rychlovýtahy s přístupem pouze pro rezidenty a rozšířenou občanskou vybavenost přímo v budově (restaurace, kavárna, fitness atd.).

Výšková budova AZ Tower se nachází v lokalitě Brno – Štýřice, která v posledních letech prochází dynamickým rozvojem v oblasti moderních administrativních a obchodních center – v bezprostřední blízkosti se nachází Spielberk Office Centre, Business Park na Londýnském náměstí, H-Park, Hornbach atd. Lokalita je také zajímavá svou dostupností do centra města a blízkému připojení na dálnici D1.



Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz