

## Byt 3+1 s balkonem, rodinné bydlení v Havířov, dobrá cena a strategická poloha se super dostupností

**Rezervace**

Akátová, Havířov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Parádní bydlení pro rodinu v nejlepší části Šumbark II. etapa! Už vás nebaví stále jen platit nájem? Mrkněte na tenhle byt - možná zjistíte, že když si na koupi půjčíte, budete platit plusminus totéž co doteď, ale do svého! Zavolejte mi pro propočítání úvěru na tento byt! Tohle je hodně dobrá možnost pro vás pořídit si vlastní rodinné bydlení za rozumnou cenu. Družstevní byt 3+1 s lodžii je v ideální "tříplusjedničkové" dispozici, kuchyně zvláště, okna bytu jsou orientována na dvě strany domu - obývací pokoj a kuchyně směrem východ, dětský pokoj, ložnice a lodžie směr západ do dvora, byt je příjemně světlý! Doporučuji přiložený půdorys, variabilní možnosti propojení obývacího prostoru a kuchyně s úpravou rozměrů jádra. Plocha bytu včetně lodžie je 68 m<sup>2</sup> plus sklep 2 m<sup>2</sup> = 70 m<sup>2</sup>. Byt je povětšinou v původním stavu, nicméně v případě potřeby je samozřejmě v pohodě obyvatelný ihned viz foto, vše funkční. Pro inspiraci a důkaz, že tento byt může být po případné rekonstrukci velmi hezký, světlý, příjemný a útulný, přidávám do galerie vizualizaci konkrétních místností, například úplně první foto v této nabídce. Třetí nadzemní podlaží - postaru řečeno: Druhé patro, samozřejmě s výtahem. Dům po revitalizaci, velmi dobré skóre v terminologii PENB = B "Velmi úsporná budova"! Vchod je čistý, udržovaný, společné prostory v domě také v naprostém pořádku.

Dobré místo nejen v rámci Havířova - jedná se o úplný okraj sídlištní zástavby a zeleň začíná 50 metrů od domu. Rozsáhlé možnosti sportovních aktivit, ať již na některém z hřišť přímo v rámci sídliště, nebo směrem do přírody. V minutách pěšky vše co k rodinnému životu patří: Mateřská škola i dvě školy základní, Albert a další obchody, rozlehlé lesy v pěším dosahu, cyklostezky, běh, kousek za lesem plavání, prostě aktivity v zeleni atd. atd. Případně na druhé straně města na kole nebo autem velmi dobře dostupná Těrlická a Žermanická přehrada a další rekreační projekty v blízkosti jsou již v plánu města Havířov.

Dopravní dostupnost tohoto bytu je z říše snů - MHD minutu od domu, vlaková zastávka v dosahu, parkování velmi rozumné. Míříte-li do Havířova, ani auto nepotřebujete, přímo od domu jezdí autobusové spoje do celého města. Míříte-li na Ostravu, je to s jedním přestupem, ale stále extrapohodlné. Autem jste v centru Havířova do 7 minut, v centru Ostravy do 20 minut. Mimochodem, bydlet v Havířově a pracovat v Ostravě je trend, který je po mnoha letech reálně zpět - za cenu tohoto bytu totiž pořídíte v Ostravě povětšinou garsonku, případně maximálně dvaplustjedničku! Město Havířov disponuje veškerou infrastrukturou - a to na velmi vysoké úrovni, školky, školy, gymnázia, zdravotnická

zařízení, nákupní centra, kultura, sport atd. atd.

Velmi doporučuji pro bydlení (s financováním vám velmi rádi pomůžeme, stačí zavolat) i jako investici, dlouhodobé uložení finančních prostředků s pravidelným příjmem z podnájmu. Jsem Vám k dispozici Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420777096350

**E-mail:** [ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)