

## Pronájem obchodních prostor v Plzni

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**12 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby

|                               |                            |                        |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>   | Obchodní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                        |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostor o výměře cca 100 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí činžovního domu na frekventovaném místě na rohu ulic Koterovská a Sladkovského v Plzni.

Tento prostor byl 15 let provozován jako pekárna s vlastní prodejnou.

K dispozici jsou původní tři vzájemně průchozí místnosti a za nimi sociální zázemí s chodbou. Vstup do nebytového prostoru, dvě výlohy a okna jsou orientovány na Koterovskou ulici, jedna z výloh je do Sladkovského ulice.

Na podlahách je keramická dlažba a PVC linolea. Vytápění prostor zajišťují plynové přímotopy a vodu ohřívají elektrické průtokové ohříváče. V zázemí je k dispozici malý příruční sklad, toaleta s umyvadlem, dva nerez dřezy a stojící keramická výlevka.

V prostoru jsou instalovány el. zásuvky 400 V a jistič je třífázový 3x32A.

Měsíční záloha na spotřebu vody bude stanovena individuálně dle účelu využívání nájemcem a počtu osob. Odběr elektřiny a plynu bude nájemce platit přímo dodavateli.

Majitel požaduje kauci 25.000 Kč, provize RK je 12.500 Kč +21% DPH.

Prostor je vhodný k provozování především jako obchodu a služeb, případně kanceláří nebo i výrobě - drobným nehučným montážním úkonům.

U fotografií je přiložen původní půdorysný plán přízemí budovy, červeně je ohraničen předmětný nebytový prostor.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tomáš Pulec****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603539074**E-mail:** [tomas.pulec@re-max.cz](mailto:tomas.pulec@re-max.cz)