

## Pronájem bytu 3+kk, Kbely - Toužimská

Toužimská, 19700, Praha 19, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v klidné části Praha-Kbely, v ulici Toužimská.

Byt zaujme především praktickým uspořádáním a příjemnou atmosférou. Součástí bytu je zcela nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a v chodbě jsou k dispozici praktické vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu umožňuje pohodlné bydlení pro pár, rodinu i spolubydlení. Jeden z pokojů lze využít jako ložnici, druhý jako dětský pokoj, pracovnu nebo další ložnici. Byt je vhodný také pro studenty.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je i dobrá občanská vybavenost v okolí - v blízkosti domu se nachází mateřská a základní škola i poliklinika.

Měsíční nájemné činí 22.000 Kč.

K nájemnému se hradí poplatky do družstva, které zahrnují také dodávky tepla a vody. Tyto poplatky se pro dvě osoby pohybují přibližně kolem 4.000 Kč měsíčně.

Vratná jistota (kauce): 30.000 Kč.

Provizi realitní kanceláři neplatíte.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026.



Vyřizuje

**Ondřej Mašín**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)