

## Pronájem bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Císařského pluku

Císařského pluku, Opava (nečleněná část města), Opava

**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby, energie, park.  
stání a provize RK

|                       |                  |                           |                   |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:       | 1+kk             | Podlaží v domě:           | 5                 |
| Počet podlaží v domě: | 7                | Celková podlahová plocha: | 37 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:         | smíšená          | Stav objektu:             | novostavba        |
| Umístění objektu:     | klidná část obce | Energetická náročnost:    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt 1+kk s balkónem, který má podlahovou plochu 37 m<sup>2</sup>, a který se nachází v 5. NP, v novostavbě, zděného, rezidenčního bytového domu, v žádané a klidné lokalitě města Opavy. Bytový dům byl zkolaudován na konci roku 2024, je vybaven výtahem, společnou kolárnou a podzemním parkovištěm. Samotný byt má velká plastová okna, vybavená elektrickými žaluziemi, je položena laminátová podlaha, v koupelně keramická dlažba. V pokoji je umístěna moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči, včetně lednice. Byt je orientován na jihozápad, je vybaven rekuperací a je volný k nastěhování. K bytu náleží sklep a komora v obytném patře. K ceně uváděného měsíčního nájmu se dále účtují služby a cena za jedno parkovací místo ve vlastním, podzemním parkovišti. Elektrická energie se převádí na nájemce. V blízkosti bytu je dostupné dětské hřiště a i veškerá občanská vybavenost, včetně MHD. Pro více informací prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Urbaník David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)