

Prodej RD + vedlejší objekt, 205 m², pozemek 1.207 m², ul. Pražská, Vyžlovka**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Pražská, 28163, Vyžlovka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	906 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1207 m ²
Plocha zahrady:	301 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme prodej rodinného domu spolu s vedlejším objektem, vše o celkové ploše 205 m² nacházející se na pozemku o velikosti 1.207 m². Udržovaný, samostatný rodinný dům, který prošel částečnou rekonstrukcí sestává ze tří podlaží.

Ze suterénu o velikosti 25 m², z přízemí (53 m²) disponujícího obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným wc a z prvního patra (47 m²), kde jsou dvě ložnice, koupelna s vanou a s toaletou a terasa o velikosti 10 m².

Ideální nabídka pro zájemce, kteří hledají spojení bydlení a podnikání.

V současné době je vedlejší objekt (cca 70 m²) využíván jako servisní dílna.

Vytápění domu zajišťuje elektrokotel, kotel na tuhá paliva a krbová vložka nacházející se v obývacím pokoji. Teplá voda - bojler.

Nabídka skýtá potenciál rozvoje, jak bydlení, tak podnikání.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Freisler Tomáš, Ing.**Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:** freisler@vltavinreality.cz