

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup> - klid, prostor a pohodové bydlení ve Svinařích

**4 850 000 Kč**  
za nemovitost

U Rybníka, 26728, Svinaře

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se po práci nadechnete a všechno z vás spadne? Tento byt 3+1 (74 m<sup>2</sup>) ve Svinařích je přesně ten typ domova, který nabízí klid, prostor a sousedství, kde se lidé zdraví jménem.

Byt má skvělou dispozici, velkou vstupní halu, 3 pokoje, kuchyň a oddělenou koupelnu i WC. Vytápění můžete volit podle nálady i peněženky — kotel na tuhá paliva nebo plyn. Dům je pečlivě udržovaný: nové stoupačky (2025), rekonstruovaná střecha, úprava pitné vody.

K bytu patří 2 sklepy a parkovací místo. Před domem je hřiště, zeleň a prostor pro chvíle venku.

A lokalita? Brdské lesy za rohem, ideální na procházky, kolo i houby. Přitom skvělé spojení — autobus 5 minut od domu, navazující vlak na Prahu i Beroun. Do Prahy cca 35-45 min, do Berouna 10-15 min.

Místo, kde se žije krásně.



Vyřizuje

**Soňa Novotná**

**Tel.:** +420 724 636 963

**GSM:** +420 605 441 515

**E-mail:** [sona.novotna@insia-finreal.cz](mailto:sona.novotna@insia-finreal.cz)