

Prodej Rodinný dům, 125^{m²}

Vítězná, 78401, Litovel

5 600 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou v žádané lokalitě širšího centra města Litovel!

* užitná plocha cca 125 m²

* celková plocha pozemku 709 m² (zastavěná plocha a nádvoří 209 m², zahrada 506 m²)

* IHNED K NASTĚHOVÁNÍ

Dispozice domu:

přízemí - kuchyně, pokoj, koupelna s wc, komora a velká technická místnost

patro - dva pokoje (dispozičně lze rozdělit na 3 pokoje), koupelna s wc

podkroví - možnost rozšíření obytného prostoru

Technický popis:

Nemovitost je v dobré kondici, v trvale udržovaném stavu. Na domě jsou plastová okna trojskla, plastové vstupní dveře a na střeše plechová krytina. Obě koupelny po rekonstrukci. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem po celém domě do deskových radiátorů, v horním patře navíc nové krbové kamna. Elektrický bojler pro ohřev vody.

Průkaz energetické náročnosti PENB nebyl zatím k nemovitosti zpracován, proto je uvedena energetická náročnost G.

Vybavení:

Kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, el. trouba, plynová varná deska, mikrovlnka), jídelní stůl, myčka a sušička, šatní skříň a skříňky v ložnici, dvojpostel s rošty, vybavení dílny.

Dům má příjezd po pozemku vedlejšího domu právně zajištěný na katastru nemovitostí věcným břemenem (viz. přiložený náčrt na fotografii). Dále je dům stavebně oddělen, s vlastním vstupem a vlastním pozemkem i zahradou, včetně samostatného měřidla elektřiny, plynu a podružného vodoměru.

K domu patří velký přístřešek pro parkování, sklad na nářadí a hlavně příjemná zahrada s venkovním posezením.

Klidné, rodinné bydlení v centru dění v Litovli!

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin.prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej.

Pro více informací nebo prohlídku, pište/volejte.

. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116461.



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz