

Pronájem obch. prostor, 32 m², nám. Svobody, Brno-střed

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno

39 780 Kč

za měsíc

+ služby a energie, +
provize RK

Plocha kanceláří:	32 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o rozloze 32,2 m² v přízemí OC Omega, na ulici nám. Svobody, v centru Brna, užívané nyní jako prodejna kosmetiky.

Prostory mají svůj vlastní podružný elektroměr i podružný vodoměr. Stávající nájemce prodejny před dvěma roky na počátku nájmu kompletně zrekonstruoval. Prodejna má svoji vlastní denní místnost s kuchyňskou linkou. Prostory budou předány ve stávajícím stavu, tedy po kompletní rekonstrukci včetně kuchyňské linky, osvětlení atd.

Prostory jsou volné k okamžitému pronájmu a je možné si je prohlédnout kdykoliv v obvyklou pracovní dobu. Prodejna je na jednom z nejlukrativnějších míst v přízemí mezi prodejnu textilu a tabákem Valmont. Je to to nejvíce frekventované místo ještě před eskalátory, kterými se vstupuje jak do horních pater, tak i do prodejny Billa v 1. PP. Prvních 18 let fungování OC Omega v té prodejně byla celou dobu vinotéka.

Měsíční nájemné 39.780,17 Kč + DPH, event. 42.900,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH. Měsíční náklady na služby a veškeré energie (ostraha, úklid, el. energie, vytápění, chlazení atd.) byly ve 4. kvartálu 2025 23.819,51 Kč + DPH, tedy cca 8.000,- Kč/měsíc + DPH, tyto se vyúčtovávají čtvrtletně podle skutečných nákladů a spotřebovaných energií.
Provize RK 1x nájemné.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Barbora Kabátníková**Tel.:** 723 939 930**GSM:** +420608578045**E-mail:** kabatnikova@servio.cz