

Pronájem vybaveného bytu 2+1 (55,2 m²) se sklepní kójí, ul. Erbenova Praha 5 - Košíře

Erbenova, Praha 5, Praha

23 500 Kč

za měsíc

nájemné 23 500,- Kč,
poplatky za služby 3 000,-
Kč, elektřina 3 000,- Kč,
nájemce nehradí provizi
RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 55,2 m², který se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem v ulici Erbenova v Praze 5 - Košíře. Byt je po rekonstrukci a nabízí se vybavený, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyně s jídelním koutem, lednicí, myčkou, pračkou se sušičkou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Oba pokoje jsou vybaveny skříněmi, v jednom je manželská postel a ve druhém rozkládací postel pro dvě osoby. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler Dražice 75 l. Ovládání teploty pomocí termostatu. Měsíční náklady na služby činí 3 000 Kč, elektřina se převádí na nájemce se zálohou 3 000 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Nájemce nehradí provizi realitní kanceláři.

Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost. V okolí jsou zastávky MHD, obchody, služby i oblíbené parky Klamovka a Sacré Coeur. Na Anděl s metrem B se dostanete tramvají přibližně za 5 až 6 minut.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár, menší rodinu i studenty, kteří hledají kvalitní bydlení v příjemné lokalitě s rychlým spojením do centra. Nastěhování je možné ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420733740351**E-mail:** vladislav.pavlik@re-max.cz