

Prodej světlého bytu 3+1, 65m² + 2x lodžie (2x 6,3m²) + komora + sklep, ul. Lidická, Slaný

6 150 000 Kč
za nemovitost

Lidická, Slaný

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám útulný a světlý byt 3+1 o výměře 65,4m². K bytu náleží dvě lodžie (celkem 12,5m²), komora na patře u bytu (0,7m²) a sklep v suterénu domu (1,4m²). Tento byt se nachází ve 4.NP zatepleného panelového domu s výtahem. Samotný byt je v původním, avšak dobře udržovaném stavu. Byt si tedy rovněž můžete přizpůsobit přesně podle svého vkusu. Bydlení je bezbariérové. Dispozičně je byt řešen ideálně. Všechny místnosti jsou přístupné z předsíně (chodby). Dvě neprůchozí ložnice s obývací pokoj s kuchyňským koutem do L, oproti kuchyňské lince je okno, denní světlo je zde velmi příjemné a praktické. Jádru je původní (umakart). Koupelna s připojením na pračku, WC odděleně. V případě rekonstrukce jádra a kuchyně by se dala zvětšit koupelna a současně rozšířit kuchyňská linka (klidně i do tvaru L). Pokud jde o lokalitu, tak tu považuji za velkou výhodu. Jedná se o poklidnou část města, nacházející se na okraji města u přílehlých polí. Bydlení tak nabízí příjemné, poklidné bydlení rodiny s dětmi. 5 minut pěšky je Billa, základní i mateřská škola, nebo víceúčelové sportovní centrum s aquaparkem. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho skvělého hypotečního poradce s mnoholetými zkušenostmi se všemi bankami. Doporučuji včasnou osobní prohlídku tohoto bytu.



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail: petr.berka@berkareality.cz