

## Prodej světlého bytu 3+1, 65m<sup>2</sup> + 2x lodžie (2x 6,3m<sup>2</sup>) + komora + sklep, ul. Lidická, Slaný

**6 150 000 Kč**  
za nemovitost

Lidická, Slaný

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám útulný a světlý byt 3+1 o výměře 65,4m<sup>2</sup>. K bytu náleží dvě lodžie (celkem 12,5m<sup>2</sup>), komora na patře u bytu (0,7m<sup>2</sup>) a sklep v suterénu domu (1,4m<sup>2</sup>). Tento byt se nachází ve 4.NP zatepleného panelového domu s výtahem. Samotný byt je v původním, avšak dobře udržovaném stavu. Byt si tedy rovněž můžete přizpůsobit přesně podle svého vkusu. Bydlení je bezbariérové. Dispozičně je byt řešen ideálně. Všechny místnosti jsou přístupné z před síně (chodby). Dvě neprůchozí ložnice s obývací pokoj s kuchyňským koutem do L, oproti kuchyňské lince je okno, denní světlo je zde velmi příjemné a praktické. Jádru je původní (umakart). Koupelna s připojením na pračku, WC odděleně. V případě rekonstrukce jádra a kuchyně by se dala zvětšit koupelna a současně rozšířit kuchyňská linka (klidně i do tvaru L). Pokud jde o lokalitu, tak tu považuji za velkou výhodu. Jedná se o poklidnou část města, nacházející se na okraji města u přílehlých polí. Bydlení tak nabízí příjemné, poklidné bydlení rodiny s dětmi. 5 minut pěšky je Billa, základní i mateřská škola, nebo víceúčelové sportovní centrum s aquaparkem. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho skvělého hypotečního poradce s mnoholetými zkušenostmi se všemi bankami. Doporučuji včasnou osobní prohlídku tohoto bytu.



Vyřizuje

**Petr Berka**

**Tel.:** 606 728 157

**GSM:** +420 606 728 157

**E-mail:** [petr.berka@berkareality.cz](mailto:petr.berka@berkareality.cz)