



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134877

## Pronájem bytu 2+kk, 37 m<sup>2</sup>, J. z Poděbrad, Šumperk

**11 000 Kč**  
za měsíc

J. z Poděbrad, Šumperk

|                               |                               |                                  |                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                                                                     |
| <b>Lodžie:</b>                | 2 m <sup>2</sup>              | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                                                                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus        | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve skvělé lokalitě na ulici J. z Poděbrad v Šumperku. Byt o rozloze 37 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží.

Byt se skládá z ložnice a obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, který je vybaven sklokeramickým sporákem a digestoří. Velkou předností bytu je prostorná lodžie s příjemným výhledem, která přímo vybízí k odpočinku u kávy.

Byt je ve skvělém technickém stavu a pronajímá se nevybavený, což umožňuje zařídit si domov přesně podle vlastních představ. Praktickým detailem je šikovně řešená policová skříň zabudovaná přímo ve stěně na chodbě, která šetří místo a nabízí další úložný prostor. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. K bytu navíc náleží sklepní kóje a také je možnost využívání společné sušárny v domě.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Měsíční nájemné činí 11.000 Kč plus zálohy na energie dle počtu osob. Vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši 11.000 Kč + DPH. Pokud vás tato nabídka zaujala, zavolejte nám a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Kateřina Martišková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)