

**Pronájem bytové jednotky o dispozici 1+1 - ul.  
Jezdecká, Děčín III - Staré Město**

Jezdecká, 40502, Děčín

**8 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy spojené s užíváním  
+ kauce + zálohy na  
energie + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytové jednotky o dispozici 1+1, která se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem, v městské části Děčín - Staré Město, ulice Jezdecká. Byt prošel rekonstrukcí a bude se pronajímat včetně jeho vybavení. Byt je slunný a velmi hezky dispozičně řešený. Koupelna je zděná, se sprchovým koutem a toaletou a dalším příslušenstvím. V kuchyni je rohová linka na míru a prostor pro jídelní kout. Druhá místnost byla využívána jako ložnice a obývací pokoj zároveň. Okna v obou místnostech jsou plastová. Panelový dům prošel revitalizací. Lokalita je výborně dostupná prostředky MHD. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Jen pár minut od domu se nachází Mateřská i Základní škola, pošta, markety, obchodní centra, restaurace. Do centra města Děčína se dostanete chůzí do 10 minut. Všude okolo je krásná příroda. Můžete také vyrazit na cyklostezky pro cyklisty i bruslaře podél povodí Labe - směr Ústí nad Labem, v opačném směru na Německo, nebo směrem na Benešov nad Ploučnicí. Můžete navštívit i nedaleký AQUAPARK Děčín, Skatepark nebo v zimním období Zimní stadion. U domem je přilehlé parkoviště pro bezplatné parkování. Byt je volný k okamžitému nastěhování. Součástí pronájmu je i možnost užívání pozemku za domem k posezení a třeba i grilování. Neváhejte volat a sjednat si nezávaznou prohlídku nemovitosti. Ev. číslo: 654976.



Vyřizuje

**Sylva Lopušánová****Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** [lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)