



Prodej - Byty

číslo zakázky: 434038

Prodej bytu 2+1, 51 m², balkon, poslední patro - pár kroků od metra Hloubětín

7 691 300 Kč
za nemovitost

Poděbradská, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a velikosti 51 m² v osobním vlastnictví v oblíbené lokalitě Praha 9 - Hloubětín, jen pár kroků od stanice metra B.

Nachází se v 6. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře revitalizovaného domu, a nabízí příjemný výhled do okolí. Díky orientaci na východ a západ je krásně prosvětlený po celý den. Večer si můžete užít příjemné chvíle na balkoně o velikosti 3,6 m² s výhledem na západ slunce.

Podlahová plocha bytu: Obývací pokoj 21,8 m², ložnice 13,4 m², kuchyň 9,4 m², koupelna 2,1 m², wc 1,0 m², chodba 3,5 m² - celkem 51 m²

K bytu náleží sklep o výměře 1,5 m² a balkon o výměře 3,6 m².

Byt prošel přibližně před třemi lety rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i plynu, položeny nové podlahy, instalovány nové interiérové dveře a vybudována nová kuchyňská linka.

Rekonstrukce byla provedena citlivě a vkusně. Nové prvky jsou doplněny o některé zachované původní detaily, díky čemuž si byt zachovává svůj charakter a přirozeně zapadá do atmosféry hloubětínské zástavby. Interiér tak působí velmi příjemně, útulně a harmonicky.

Bytová jednotka je částečně zařízená. Součástí je kuchyňská linka s jídelním stolem a vybavená koupelna. Obývací pokoj a ložnice jsou ponechány bez nábytku, takže si je nový majitel může zařídit podle vlastního vkusu a potřeb.

Velkým benefitem jsou také kvalitní prvky stínění, které zůstávají součástí bytu - předokenní žaluzie, záclony i zatemňující závěsy.

Nastěhování je možné ihned.

Dům prošel revitalizací a má energetickou třídu B, což přispívá k nižším provozním nákladům.

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost.

Stanice metra B Hloubětín je vzdálena jen pár minut chůze, přímo u domu se nachází zastávky autobusu i tramvaje. V blízkosti najdete školu, školku i obchody jako Penny, Lidl nebo Kaufland.

Tento byt působí velmi světlým a příjemným dojmem a nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Rezervujte si svou prohlídku včas.

Budu se na vás těšit.

Kamila Kučerová Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kamila Kučerová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731479438

E-mail: kamila.kucerova@re-max.cz