

Prodej stavebního pozemku 860 m², Mělník

Mělník

4 690 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	860 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 860 m na Mělníku v ulici Cukrovarská, na který je již vydané stavební povolení na rodinný dům a samostatnou garáž.

Velkou výhodou této nabídky je právě vydané stavební povolení, které budoucímu majiteli výrazně urychlí zahájení výstavby a eliminuje zdlouhavé vyřizování povolení. Jinými slovy místo maratónu po úřadech můžete rovnou přemýšlet, jak bude vypadat vaše terasa, zahrada a kde bude stát gril.

Projekt počítá s výstavbou novostavby dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou, který je navržen jako jednogenerační dům s dispozicí 5+1. Rodinný dům má zastavěnou plochu 110 m a celková užitná plocha činí 169,46 m, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Součástí stavebního povolení je také samostatná garáž, která má zastavěnou plochu 61 m a užitnou plochu 51,74 m. Garáž je navržena s plochou střechou, její řešení je praktické a poskytuje využití nejen pro parkování aut, ale i pro uložení zahradního vybavení či sportovních potřeb. Objekt zároveň plynule navazuje na moderní oplocení pozemku.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení s dobrou dostupností městské infrastruktury, přičemž do centra města dojdete během několika minut pěšky. Mělník disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů, restaurací i zdravotních služeb. Výhodou je také dobré dopravní spojení směrem do Prahy.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají stavební pozemek s již připraveným projektem a povolenou stavbou, díky čemuž mohou výrazně urychlit realizaci svého budoucího domova.

V inzerci je použita vizualizace domu vycházející z projektové dokumentace. Kompletní projektová dokumentace včetně stavebního povolení je k dispozici k nahlédnutí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu veškeré podklady k projektu i další detailní informace, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Milan Kaňkovský**Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** info-reality@swisslifeselect.cz