

**Pronájem ateliéru 2+kk, rezidence Diorit, Brno - Komín, garážové stání, zahrádka, novostavba**

Bystrcká, 62400, Brno-Komín, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

+ 4 150,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

|                              |            |                                  |                       |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný a světlý ateliér 2+kk o velikosti 57 m<sup>2</sup> se zahrádkou v exkluzivní novostavbě Diorit na ulici Bystrcká v Brně - Komíně. Ateliér je částečně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je sklepní kóje.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnou lednicí s mrazícím boxem, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří.

Obývací část pokoje nabízí sedací soupravu a konferenční stolek.

Ložnice se nabízí bez vybavení a je zde tak možnost vlastního nábytku.

V předsíni se nacházejí vestavná šatní skříň s úložným prostorem.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a pračkou. Toaleta je odděleně.

Prostorná zahrádka s orientací do klidného vnitrobloku poskytuje ideální místo k relaxaci.

K ateliéru je možné pronajmout garážové stání za 1 500,- Kč měsíčně - parkování tak máte zajištěno bez starostí.

Komfort zajišťuje chytrá domácnost - elektrické žaluzie, osvětlení, rekuperace a topení lze ovládat na dálku.

Brno - Komín je vyhledávaná klidná městská část s výbornou dostupností do centra, na dálnice a brněnský okruh.

Přímo před domem je zastávka MHD, díky které se pohodlně dostanete do všech částí města. Směrem do Bystrce se

nachází obchod Lidl a obchodní centrum Javor s lékárnou, restauracemi a obchody. Směrem do Žabovřesk najdete

další možnosti občanské vybavenosti včetně kaváren, služeb a nákupních možností. V blízkosti je Brněnská přehrada a

množství cyklostezek i turistických tras - ideální pro aktivní odpočinek i rodinný život.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.



Vyřizuje

**Karolína Kolovratová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:** [karolina@bravis.cz](mailto:karolina@bravis.cz)