

Prodej velmi atraktivního, luxusně vybaveného bytu 3+kk/sklep/komora na chodbě, 74 m², DR, Průhonice

9 790 000 Kč

za nemovitost

Na Sídlišti III, 25243, Průhonice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi atraktivní, luxusně vybavený byt 3kk/sklep/komora na chodbě v prestižní lokalitě Průhonic, ulice Na Sídlišti III. Tento byt je umístěný v menším panelovém domě po kompletní revitalizaci a splňuje veškeré požadavky na rodinné bydlení.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči AEG - myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř, horkovzdušná trouba, varná deska, barový pult), jídelní stůl + lavice, obývací stěna se soundbar JBL, TV atd.

Koupelna se sprchovým koutem (GROHE), toaletou, umyvadlem atd. (Villeroy & Boch) + (pračka a sušička AEG), podlahové vytápění.

Vestavěné skříně v předsíni a ložnici.

Nábytek na míru.

Všude v bytě svítidla Artemide.

Velmi kvalitní vstupní bezpečnostní dveře, zabezpečovací systém Jablotron s připojením na pult centrální ochrany.

Kvalitní plastová okna + systém japonských závěsů.

Podlahy: dřevěné (americký ořech), keramická dlažba, podlahové vytápění v koupelně s toaletou.

Vše v ceně.

FOTOGRAFIE INTERIÉRU PŘIPRAVUJI. BUDE DOPLNĚNO.

Pokud upřednostňujete bydlení v klidu a přírodě s výbornou dostupností do centra, máte jedinečnou příležitost si tento luxusní byt pořídit. Na náměstí jste pěšky zhruba za dvě minuty, vstup do Průhonického parku máte doslova přes ulici. Pro milovníky turistiky, cykloturistiky, golfu a dalších sportovních aktivit je toto místo jako stvořené. Obec Průhonice disponuje vším, co k životu potřebujete, ať už jsou to školka, základní škola, zdravotní středisko, bazén, restaurace, pizzerie, kavárny a další benefity, to vše na hranici Prahy. Oblíbené restaurace jako je Babiččina zahrada, Hliněná bašta, Grosseto Průhonice, Paloma Průhonice jsou nedaleko a na vyhlášenou palačinku ke „Slepičkám“ to máte jen pár kroků.

V okruhu několika minut autem máte na dosah Obchodní centrum Westfield Chodov, obchodní zónu Čestlice, Aquapark Čestlice, Hornbach, Makro a další nákupní možnosti.

Rodiny ocení snadnou dostupnost do mezinárodních škol - Prague British International School na Praze 4, Sunny Canadian International School v Jesenicích.

A co víc, díky skvělé dopravní dostupnosti budete za 4km v Praze a za 7km na metru Chodov. Ať už pojedete autem po blízké dálnici nebo využijete MHD, vždy se všude pohodlně a rychle dostanete.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Robert Málek

Tel.: 777 083 668

GSM: +420 777 083 668

E-mail: info@robertmalekrealty.cz