

Slunný mezonet 2+1 se zahradou v klidné ulici, Plzeň - Doubravka

5 440 000 Kč
za nemovitost

Skalní, 31200, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě spojuje výhody bytu a pocit soukromí vlastního domu? Nabízíme vám k prodeji velmi příjemný, světlý mezonetový byt o dispozici 2+1 v jedné z nejoblíbenějších částí Plzně v Doubravce. Tento byt vás nadchne svou atmosférou a bonusem v podobě společné zahrady, kterou sdílí pouze 6 bytových jednotek.

Dispozice a interiér

Byt je promyšleně rozčleněn do dvou úrovní, což zajišťuje jasné oddělení společenské a soukromé zóny:

Kuchyň s jídelním koutem a výhledem přímo do zeleně zahrady.

Obývací prostor: Světlý pokoj na JZ s krásným obkladem z lícových cihel. Má 2 střešní okna Velux, která zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Podkrovní oáza: Z kuchyně vede dřevěné schodiště do horního pokoje s okny na obě strany, ideální jako ložnice nebo klidná pracovna.

Zázemí: Koupelna spojená s toaletou s oknem do zahrady.

Technické parametry a náklady

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, je možné okamžité nastěhování.

Dřevěné podlahové krytiny v pokojích, v kuchyni laminátová plovoucí podlaha.

Interiérové dveře a obložky: Do koupelny a obývacího pokoje dýhované a do horního pokoje dřevěné.

Vytápění: Vlastní plynový kotel (nezávislost na topné sezóně).

Rozvody: Elektřina v mědi, voda a odpady v plastu.

Okna: Kvalitní dřevěná eurookna.

Konektivita: V domě je zavedena optická síť pro ultra-rychlý internet.

Ekonomika: Velmi nízké měsíční náklady pouze 3.100 Kč (pro 3 osoby) + elektřina a plyn.

Lze převzít hypotéku s úrokem 2,79% fixovaným do 31.10.2031.

Lokalita, kde vám nic nechybí

Doubravka je synonymem pro klidné bydlení s perfektní dostupností:

Příroda na dosah: Pár kroků od domu začínají cyklostezky a parky (V Homolkách, Špitálský les), ideální pro procházky, pár minut pěšky je sportovní areál Rapid.

Skvělá doprava: MHD pouhých 140 m od domu, vlaková zastávka Plzeň-Doubravka do 500 m. Rychlé napojení na dálnici D5.

Vybavenost: Školy, školky, obchody a služby vše v blízké docházkové vzdálenosti.

Hlavní výhody v kostce:

Zahrada ve vnitrobloku bezpečný prostor pro relaxaci nebo kávu venku.

Klidná lokalita.

Nízké provozní náklady.

Výborná investice i pro následný pronájem.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu. Ráda vás nemovitostí provedu a zodpovím veškeré vaše dotazy.



Vyřizuje

Iveta Sklenářová

Tel.: +420 736780024

GSM: +420 736780024

E-mail: iveta.sklenarova@qara.cz