

## Pronájem rodinného domu Palkovicích BEZ KAUCE

Palkovice

**24 000 Kč**

za měsíc

24000 + elektřina, plyn,  
voda (cca 5000)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dvougenerační rodinný dům na skvělém místě v obci Palkovice s výhledem na přehradu Olešnou a město Frýdek-Místek. Zastavěná plocha domu činí cca 185m<sup>2</sup> + vedlejší budova na pozemku cca 104m<sup>2</sup> s celkovou plochou pozemku 2 027m<sup>2</sup>.

Dům má dvě podlaží, užitnou plochu cca 250m<sup>2</sup> a má dispoziční řešení 5+2, tzn. 5 pokojů a na každém ze dvou pater najdete vlastní kuchyň a prostornou koupelnu, v předsíni je navíc další WC.

Popis místností:

přízemí: 3+1 (vstupní veranda s WC, tři místnosti, kuchyň, koupelna s WC)

1.NP: 2+1 (dvě místnosti, kuchyň, koupelna) - z kuchyně je vstup na balkon s výhledem.

Objekt napojen na obecní vodovod i plynovod. Elektřina je 230 V a 380. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Jako doplňkový zdroj lze využít krbová kamna umístěná v přízemí nebo kotel na tuhá paliva, což může pomoci snížit náklady na energie.

Ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem a elektrickým bojlerem.

Přístup k RD po obecní asfaltové komunikaci. Zahrada je oplocená s několika ovocnými stromy.

Dům je volný ihned k nastěhování.

Nájemné 24 000 Kč.

Služby cca 5000 Kč (voda, elektřina, plyn).

Provize RK 10 000 Kč.

Vratná kauce ve výši dvou nájmu nebo místo kauce pojištění nájmu cca 5000 Kč/rok.

Největší benefitem je top lokalita s nádherným výhledem na přehradu Olešnou i celé panorama města F-M. Dojezdová vzdálenost do F-M cca 5min, Ostrava 20 min. Rodiny s dětmi zcela určitě uvítají, že obec Palkovice sčítající cca 3.500 obyvatel, má bohatý kulturní a komunitní život, novou moderní ZŠ do 9tř., sportoviště, fotbal. hřiště, tělocvičny, moderní OÚ, zdravotnické zařízení včetně zubních ordinací, obchody a restaurace, bankomat, kino, atd. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle svých kritérií.

Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Bc. Šárka Otipková****Tel.: 604 694 894****GSM: 774 581 213**

**E-mail:** [sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz](mailto:sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz)