

## Pronájem provozního areálu 6 201m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou

U Malého lesa, 59101, Žďár nad Sázavou

**100 000 Kč**

za měsíc

+ energie + provize RK

<b>Celková plocha:</b>	6201 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	20
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem rozsáhlého provozního areálu ve Žďáře nad Sázavou. Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pronájmu provozního areálu bývalé Prádelny a čistírny ve Žďáře nad Sázavou. Areál disponuje celkovou plochou 6 201 m<sup>2</sup>, z toho 3 626 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, kterou můžete plně využít pro své podnikání. Tento celkový prostor je ideální nejen pro vlastní provoz, ale i jako investiční příležitost - nájemce má možnost dát do podnájmu jednotlivé části areálu a spravovat své podnájemníky a po domluvě s majitelem zřizovat úpravy prostor dle potřeb. Areál je vybaven nákladními rampami, velkými výrobními prostory, menšími dílnami, kanceláři a sociálním zázemím. Přesné rozložení prostor naleznete v příložené fotodokumentaci. K dispozici je vlastní trafostanice, dále je objekt připojen na plynovod, vodovod a kanalizaci. Podmínky pronájmu: složení Vratné kauce ve výši 100.000 Kč + Provize RK. Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)